

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	пер. Рудный, д.15	год постройки:	1974
жил.пом.	1680,8 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	21,40 руб/м2	кол-во квартир	40

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	18 897,86
Уборка дворовой территории	39 667,43
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	39 126,29
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 188,32
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	6 238,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 022,61
Тех.обследование, экспертиза	34 000,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	2 500,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	1 668,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	12 505,15
Услуги УК (управляющей компании)	65 307,71
ИТОГО затрат на содержание МКД:	231 122,30
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	3 178,26
СОИ ГВС	6 624,02
СОИ электроэнергия	0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	9 802,28
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Фасад, входная группа	1 779,31
Электромонтажные работы	1 225,17
Благоустройство	6 206,64
Кровельные работы	106 890,20
Заявочный ремонт	2 672,47
ИТОГО по текущему ремонту:	118 773,79
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	359 698,37
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	265 408,77
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	254 646,38
% оплаты населением	95,94
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	12 179,67
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-105 051,99
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-105 051,99